

昌图县成信采石有限公司 采矿权出让收益评估报告

中联集团吉矿评报字[2025]第 2001 号



中联资产评估集团吉林长城有限公司

地址：长春市二道区安乐路 382 号 320 室

邮编：130000

昌图县成信采石有限公司
采矿权出让收益评估报告目录

评估报告摘要	1
评估报告正文	5
1 评估机构概况	5
2 评估委托人与采矿权人概况	5
3 评估目的	6
4 评估对象及范围	6
5 评估基准日	9
6 评估主要依据	9
7 矿产资源勘查和开发概况	11
8 评估实施过程	21
9 评估方法	22
10 评估参数的确定	23
11 评估假设	28
12 评估结论	28
13 特别事项说明	30
14 评估报告使用限制	31
15 评估报告日	32
16 评估责任人员	32
17 评估工作人员	32
附表、附件目录	33

昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益评估报告摘要

中联集团吉矿评报字[2025]第 2001 号

评估机构：中联资产评估集团吉林长城有限公司。

评估委托人：铁岭市自然资源局。

评估对象：昌图县成信采石有限公司采矿权。

评估目的：铁岭市自然资源局拟有偿出让昌图县成信采石有限公司采矿权，按国家现行法律法规及有关规定，需对该矿采矿权出让收益进行评估。

本项目评估即为铁岭市自然资源局确定昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益提供在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：二〇二四年十二月三十一日。

评估方法：收入权益法。

评估日期：本评估报告起止日期为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 13 日；本评估报告提交日期为 2025 年 1 月 13 日。

评估范围：评估范围依据原采矿许可证及评审备案的《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》中的矿区范围圈定的矿区范围确定，矿区范围由 12 个拐点圈定，矿区面积为 0.0372 平方公里，开采标高由+352 米至+237 米。

主要评估参数：截至储量核实基准日（2022 年 9 月 30 日）矿区范围内的保有资源储量为 168.04 万吨，其中原矿证范围内一采区 87.05 万吨（控

制资源量 40.26 万吨、推断资源量 46.79 万吨）、原矿证范围内二采区 40.63 万吨（控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨）、二采区深部扩界 40.36 万吨（控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨）；开发方案设计出让的拟申请矿区范围内资源储量为 80.99 万吨，其中原矿证范围内二采区 40.63 万吨（控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨）、二采区深部扩界 40.36 万吨（控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨）；评估利用资源储量 80.99 万吨；采矿回采率 98%、废（石）土混入率 2%；评估利用可采储量为 59.83 万吨；矿产品方案为水泥用大理岩原矿；生产规模 20 万吨/年；矿山服务年限 3.05 年；评估计算服务年限 3.05 年；评估计算期内拟动用的可采储量 59.83 万吨、拟采出矿石量 61.05 万吨；水泥用大理岩原矿不含税销售价格为 25.00 元/吨；折现率为 8%；采矿权权益系数 4.3%。

以往价款（出让收益）处置情况有关内容：采矿权评估情况及价款缴纳情况不详。现持有的采矿许可证有效期延续至 2027 年 12 月 15 日。

本次评估需处置出让收益情况：本次评估计算年限内拟动用可采储量 59.83 万吨，“昌图县成信采石有限公司采矿权”出让收益评估价值为 56.30 万元人民币[大写：伍拾陆万叁仟元整]。单位可采储量出让收益评估价值 0.94 元/吨。

按出让收益市场基准价核算结果：本次采矿权出让收益评估计算服务年限内拟动用可采储量 59.83 万吨，依据辽宁省自然资源厅 2024 年 10 月 29 日发布的《辽宁省自然资源厅关于印发〈辽宁省矿业权出让收益市场基准价〉的通知》（辽自然资发〔2024〕88 号），水泥用大理岩单位（可采

储量) 基准价为 0.90 元/吨.矿石, 水泥用大理岩类采矿权出让收益市场基准价=评估期内动用储量×基准价单价=59.83×0.90=53.85 (万元)。

评估结论: 本公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上, 依据科学的评估程序, 选取合理的评估方法和评估参数, 经过评定估算, 并按照采矿权出让收益评估价值、市场基准价就高原则, 确定“昌图县成信采石有限公司”在评估基准日拟动用资源储量 80.99 万吨(可采储量 59.83 万吨)的采矿权出让收益评估价值为 56.30 万元人民币[大写: 伍拾陆万叁仟元整]。单位可采储量出让收益评估价值 0.94 元/吨。

评估有关事项声明: 评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期, 需要重新进行评估。

本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明, 谨请报告使用者认真阅读报告全文。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送矿业权主管机关审查使用。评估报告的使用权归委托人所有, 未经委托人同意, 不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

重要提示: 以上内容摘自采矿权出让收益评估报告, 与采矿权出让收益评估报告具有同等效力, 欲了解本项目的全面情况和正确理解评估结论, 应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

评估机构法定代表人：



评估项目负责人：苏可华（执业矿业权评估师）



评估项目复核人：梁凤君（执业矿业权评估师）



中联资产评估集团吉林长城有限公司

二〇二五年一月十三日



昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益评估报告

中联集团吉矿评报字[2024]第 2001 号

中联资产评估集团吉林长城有限公司接受铁岭市自然资源局的委托，根据国家对采矿权评估的有关规定，本着独立、客观、公正的原则，运用公允的采矿权评估方法和科学的评估程序，对“昌图县成信采石有限公司采矿权”进行了评估。在委托人及相关人员的配合下，评估人员对委估的采矿权进行了尽职调查、资料收集与整理、参数选取及价值量估算，对上述采矿权所表现的市场价值作出公允的反映。现将该采矿权出让收益评估情况及评估结论报告如下：

1 评估机构概况

机构名称：中联资产评估集团吉林长城有限公司；

注册地址：长春市二道区安乐路 382 号 320 室；

法定代表人：吕桂芝；

统一社会信用代码：91220104717184169A；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[1999]004 号。

2 委托人与采矿权人概况

2.1 委托人

评估委托人为铁岭市自然资源局。

2.2 采矿权人概况

采矿权人：昌图县成信采石有限公司；矿山名称：昌图县成信采石有限公司；法定代表人：赵伯阳；类型：有限责任公司；注册资本：人民币

伍佰万元整，成立日期：2018年9月21日，住所：辽宁省铁岭市昌图县下二台镇绿化村四组；经营范围：矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2.3 采矿权历史沿革情况、采矿权评估情况及采矿权价款缴纳情况

采矿权评估情况及价款缴纳情况不详。现持有的采矿许可证有效期延续至2027年12月15日。

3 评估目的

铁岭市自然资源局拟有偿出让昌图县成信采石有限公司采矿权，按国家现行法律法规及有关规定，需对该矿采矿权出让收益进行评估。

本项目评估即为铁岭市自然资源局确定昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益提供在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

4 评估对象与评估范围

4.1 评估对象

本次评估的对象为“昌图县成信采石有限公司采矿权”。

4.2 评估范围

4.2.1 采矿许可证范围

根据2024年12月16日铁岭市国土资源局颁发的采矿许可证（证号：C2112002009057120021762）确定。开采矿种：大理岩；开采方式：露天开采；生产规模：9万吨/年；开采标高：由+352米至+237米；矿区面积：0.0372平方公里。矿区范围由12个拐点圈定，其拐点坐标（2000大地坐标

系) 为:

一采区:

点号	X	Y	点号	X	Y
1	4751022.6570	41605912.9200	2	4751086.0270	41605933.4800
3	4751087.0170	41605893.5900	4	4751185.8170	41605816.3300
5	4751016.7170	41605725.4700	6	4750980.9370	41605903.4900

标高: 从 310.00 米至 237.00 米

二采区:

点号	X	Y	点号	X	Y
7	4751454.9370	41608215.9300	8	4751363.6570	41608338.9800
9	4751342.8070	41608378.76	10	4751275.7070	41608360.7700
11	4751284.3870	41608336.9300	12	4751336.9470	41608211.4400

标高: 从 352.00 米至 273.00 米

4.2.2 本次资源储量估算范围

本次资源储量估算范围面积为 0.0372Km², 估算标高: 一采区为+310m~+237m, 矿体埋深 0-73 米; 二采区为+352m~+250m, 矿体埋深 0-102 米; 资源储量估算范围坐标如下 (2000 大地坐标系):

一采区:

点号	X	Y	点号	X	Y
1	4751022.6570	41605912.9200	2	4751086.0270	41605933.4800
3	4751087.0170	41605893.5900	4	4751185.8170	41605816.3300
5	4751016.7170	4605725.4700	6	4750980.9370	41605903.4900

二采区:

点号	X	Y	点号	X	Y
7	4751454.9370	41608215.9300	8	4751363.6570	41608338.98
9	4751342.8070	41608378.7600	10	4751275.7070	41608360.7700
11	4751284.3870	41608336.9300	12	4751336.9470	41608211.4400

4.2.3 《开发方案》中设计矿区范围

根据《昌图县成信采石有限公司(大理岩矿)矿产资源开发利用方案》，拟设采矿权矿区面积为 0.0372Km²，估算标高：一采区为+310m~+237m、二采区为+352m~+250m，规划生产能力为 20 万吨/年。其范围拐点坐标(2000 国家大地坐标系)：

点号	X	Y	点号	X	Y	备注
1	4751022.6570	41605912.9200	2	4751086.0270	41605933.4800	一采区标高: 从 310.00 米至 237.00 米
3	4751087.0170	41605893.5900	4	4751185.8170	41605816.3300	
5	4751016.7170	41605725.4700	6	4750980.9370	41605903.4900	
7	4751454.9370	41608215.9300	8	4751363.6570	41608338.9800	二采区标高: 从 352.00 米至 250.00 米
9	4751342.8070	41608378.76	10	4751275.7070	41608360.7700	
11	4751284.3870	41608336.9300	12	4751336.9470	41608211.4400	

4.2.4 本次评估范围

本次评估范围根据原采矿许可证(证号: C2112002009057120021762)及评审备案的《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》中的矿区范围确定,其拐点坐标范围与上述拐点坐标一致,矿区范围面积为 0.0372 平方公里,开采标高为+352 米~+237 米,规划生产能力为 20 万吨/年。

《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》的资源储量估算范围含在上述矿区范围内,《昌图县成信采石有限公司(大理岩矿)矿产资源开发利用方案》设计利用的矿区范围与本次评估矿区范围一致。

本次对经评审的《昌图县成信采石有限公司(大理岩矿)矿产资源开发利用方案》设计出让的全部资源储量 80.99 万吨(可采储量 59.83 万吨、拟采出矿石量 61.05 万吨)进行采矿权出让收益评估。

截至评估基准日，矿区范围内未设置其他矿业权，采矿权权属无争议。

5 评估基准日

根据《确定评估基准日指导意见》对确定评估基准日的规定，本评估项目确定以 2024 年 12 月 31 日为评估基准日。

6 评估主要依据

6.1 法律法规及行业标准依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》（2009 年 8 月 27 日修正）；
- (2) 《矿产资源开采登记管理办法》（2014 年 7 月 29 日 国务院令 第 653 号修订）；
- (3) 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资发[2000]309 号）；
- (4) 《矿业权评估管理办法》（试行）（国土资发[2008]174 号）；
- (5) 关于实施《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》的公告（国土资源部 2006 年第 18 号）；
- (6) 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日 中华人民共和国主席令 第四十六号）；
- (7) 财政部 自然资源部 税务总局财综[2023]10 号《关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》；
- (8) 《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766—2020）；
- (9) 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T 13908-2020）；
- (10) 《矿产地质勘查规范（建筑石料类）》（DZ/T0341—2020）；
- (11) 《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》（2006 年）；
- (12) 《中国矿业权评估师协会矿业权评估准则——指导意见 CMV

13051—2007 固体矿产资源储量类型的确定》（中国矿业权评估师协会 2007 年第 1 号公告）；

（13）《矿业权评估技术基本准则》（CMVS00001—2008）；

（14）《矿业权评估程序规范》（CMVS11000—2008）；

（15）《矿业权评估业务约定书规范》（CMVS11100—2008）；

（16）《矿业权评估报告编制规范》（CMVS11400—2008）；

（17）《收益途径评估方法规范》（CMVS12100—2008）；

（18）《确定评估基准日指导意见》（CMVS30200—2008）；

（19）《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800—2008）；

（20）《关于发布<矿业权出让收益评估应用指南（2023）>的公告》（中国矿业权评估师协会 2023 年第 1 号）；

（21）《辽宁省自然资源厅关于印发<辽宁省矿业权出让收益市场基准价>的通知》（辽自然资发〔2024〕88 号）。

6.2 经济行为依据

（1）“矿业权出让收益评估委托合同书”；

（2）“采矿权出让收益评估委托审查表”。

6.3 采矿权权属依据

采矿许可证（证号：C2112002009057120021762）。

6.4 评估参数选取依据

（1）《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》（辽宁省第九地质大队有限责任公司 2023 年 7 月）；

（2）关于《辽宁省昌图县下二台子镇绿化村成信水泥用大理岩矿（扩

界)资源储量核实报告》评审备案的复函(铁自然资中心储备字[2023]002号);

(3)铁岭市自然资源事务服务中心“《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》评审意见书”(铁自事评(储)字[2023]002号);

(4)《昌图县成信采石有限公司(大理岩矿)矿产资源开发利用方案》(辽宁省第九地质大队有限责任公司 2024年6月);

(5)“《昌图县成信采石有限公司(大理岩矿)矿产资源开发利用方案》审查意见书”(铁自事评(开)字[2024]006号);

(6)评估委托人提供的有关资料;

(7)评估人员收集的有关资料。

7 矿产资源勘查和开发概况

7.1 矿区位置和交通、自然地理与经济概况

昌图县成信采石有限公司水泥用大理岩矿山位于昌图县下二台子绿化村。一采区位于村南约0.6km处,二采区位于村东约2.2km。行政区划隶属昌图县下二台子乡管辖。

矿区北西距长大铁路双庙子站11km,距102国道、沈大高速分别为10.5km、8km,另有乡级公路在其北侧通过,交通运输方便。

矿区地理坐标(国家2000大地坐标)为:

一采区:东经:124°17'39.20"~124°17'48.41";北纬:42°53'13.17"~42°53'19.85"。

二采区:东经:124°19'28.95"~124°19'36.33";北纬:42°53'21.48"~42°53'27.36"。

昌图县属辽北低丘平原。东部低山丘陵,地势较高,矿区附近最低侵

蚀基准面标高+260m, 最高海拔标高+390m, 相对高差 130m。中部为残丘平原, 西部是辽河冲积平原, 西北为风沙区, 河流属辽河水系, 属中温带亚湿润季风大陆性气候, 日照充足, 四季分明, 雨热同季。全年日照时数 2775.5 小时, 作物生长期有效日照时数 1749.2 小时。年平均降雨 675mm, 日最大降水量 185mm。年平均气温 7.0°C, 无霜期 147.8 天。

全县有劳动力将近 100 万人, 耕地面积 400 万亩, 年粮食总产量可达 17.5 亿公斤。以蔬菜、花生、马铃薯为主的经济作物达 172 万亩; 以猪、牛、禽为主的畜产品产量全省第一; 林业已成为重点产业之一, 发展迅猛; 建材业、农副产品加工业已具规模, 并有着巨大的发展潜力。

昌图县境内地势平坦、土质肥沃, 宜农宜林, 矿产丰富。矿产资源主要以煤和非金属为主。工业以建材、机械加工等为主。区内劳动力资源充足, 电力设施齐全, 外部建设条件良好, 为矿产资源开发利用提供了有利条件。

7.2 矿区地质工作概况与所取得的地质勘查成果

2008 年 2 月辽宁省矿产勘查院铁岭分院对该矿区进行了资源/储量核实工作, 并提交《昌图县成信采石有限公司采石场资源储量核实报告》, 截止 2008 年 2 月, 矿区内保有储量 (333 级) 1394.80 千吨, 一采区资源量 622.30 千吨, 二采区资源量 772.50 千吨。

2016 年 10 月, 辽宁省有色地质局一〇六队对该矿区进行了储量检测工作, 并提交《矿产资源储量年度报告》, 截止 2016 年 10 月, 矿区内一采区保有储量 (333 级) 321.50 千吨。备案机关为铁岭市国土资源局, 备案号为铁国土资年储备字[2017]01 号, 备案时间为 2017 年 3 月。

2017年10月，辽宁省有色地质局一〇六队对该矿区进行了储量检测工作，并提交《矿产资源储量年度报告》，截止2017年10月，矿区内保有储量(333级)1060.60千吨。一采区资源量288.10千吨，采区资源量772.50千吨。备案机关为铁岭市国土资源局，备案号为铁国土资年储备字[2018]1号，备案时间为2018年4月。

2018年7月辽宁省有色地质局一〇六队对该矿区进行了储量核实工作，并提交《辽宁省昌图县下二台子水泥用大理岩资源储量核实报告》，截止2018年7月，矿区内保有储量(333级)1074.03千吨。一采区资源量249.41千吨，二采区资源量824.62千吨。备案机关为铁岭市国土资源局，备案号为铁国土资资储备字[2018]10号，备案时间为2018年8月。

2018年10月，辽宁省有色地质一〇六队有限责任公司对该矿山进行了储量年度检测工作，提交了《昌图县成信采石有限公司矿山储量年度报告》，提交保有资源量(333)1074.03千吨。一采区资源量249.41千吨，二采区资源量824.62千吨。备案号铁自然资年储备字[2019]1号，备案时间2019年2月。

2018年11月，辽宁省有色地质一〇六队有限责任公司对该矿山进行了资源储量核实工作，提交了《辽宁省昌图县下二台子水泥用大理岩资源储量核实报告》(扩界)，提交扩界后区内保有资源储量(122b+332+333)为1852.91千吨，其中一采区资源储量(332+333)为1110.38千吨，(332)264.79千吨，(333)845.59千吨，扩界范围内资源量(332+333)803.93千吨，(332)264.79千吨，(333)539.14千吨；二采区资源储量(122b+332+333)742.54千吨，(122b)77.67千吨，(332)73.93千吨，

(333) 590.94 千吨, 扩界范围内资源量为 (332+333) 79.92 千吨, (332) 73.93 千吨, (333) 5.99 千吨。备案号铁国土资储备字[2018]18 号, 备案时间 2018 年 12 月 6 日。本次为矿山平面扩界, 扩界核实后, 并未按此扩界范围下发采矿许可证, 未完成扩界。

2019 年 10 月, 辽宁省有色地质一〇六队有限责任公司对该矿山进行了年度检测工作, 矿山 2019 年度一采区无明显开采迹象, 二采区有规模超采情况。提交 2019 年度开采量 13.94 万 t, 损失量 0.28 万 t, 矿山保有资源量 (332+333) 万 t, 其中一采区保有资源量 (332+333) 111.04 万 t, (332) 26.48 万 t, (333) 84.56 万 t; 二采区保有资源储量 (122b+332+333) 60.03 万 t, (122b) 4.96 万 t, (332) 739 万, (333) 47.69 万 t。备案号铁自然资年储备字[2019]24 号, 备案时间 2019 年 12 月 26 日。

2020 年 9 月, 辽宁省有色地质一〇六队有限责任公司对该矿山进行了年度检测工作。2020 年度开采量 39.21 万 t, 损失量 0.80 万 t, 矿山保有资源 (控制资源量 332+推断资源量 333) 131.06 万 t, 其中一采区保有资源量 (控制资源量 332+推断资源量 333) 106.08 万 t, (控制资源量 332) 21.52 万 t, (推断资源量 333) 84.56 万 t; 二采区保有资源储量 (控制资源量 332+推断资源量 333) 24.98 万 t, (控制资源量 332) 5.66 万 t, (推断资源量 333) 19.32 万 t。备案号铁自然资年储备字[2020]001 号, 备案时间 2020 年 12 月 30 日。

2021 年 10 月 12 日, 辽宁省有色地质一〇六队有限责任公司对该矿山进行了年度检测工作。经测算, 该矿山 2021 年度矿山动用量 66.41 万 t, 损失量 1.33 万 t, 开采量 (证实储量) 65.08 万 t; 矿山保有资源量 (控制

资源量) 105.82 万 t, 其中一采区保有资源量(控制资源量) 66.35 万 t, 二采区保有资源量(控制资源量) 41.17 万 t。

7.3 资源储量核实及评审情况

辽宁省第九地质大队有限责任公司于 2022 年 9 月对该矿山进行了矿山储量核实工作, 经过本次工作基本查明区内水泥用大理岩矿体的规模、形态、产状及连续性, 基本查明矿石的物质组成、矿石质量、加工技术性能和矿床开采技术条件, 估算区内截至 2022 年 9 月 30 日矿区范围内的保有资源储量为 168.04 万吨, 其中原矿证范围内一采区 87.05 万吨(控制资源量 40.26 万吨、推断资源量 46.79 万吨)、原矿证范围内二采区 40.63 万吨(控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨)、二采区深部扩界 40.36 万吨(控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨), 并于 2023 年 7 月提交了《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》。

2023 年 8 月 30 日, 铁岭市自然资源事务服务中心对《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》进行了评审, 通过了上述资源储量并出具了“《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》评审意见书”(铁自事评(储)字[2023]002 号)。2023 年 8 月 30 日, 铁岭市自然资源局清河分局出具了“关于《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿(扩界)储量核实报告》评审备案的复函”(铁自然资源中心储备字[2023]002 号)。

7.4 矿区地质

7.4.1 地层

矿区内主要出露奥陶系下二台岩群黄顶子岩组(0xh)及新生界第四

系 (Q₄)。

7.4.1.1 奥陶系下二台岩群黄顶子岩组 (O_{xh})

奥陶系下二台岩群黄顶子岩组岩性为条带状大理岩、中厚层块状大理岩，呈单斜层近东西向分布，一采区岩层产状 $200^{\circ} \angle 40^{\circ} \sim 45^{\circ}$ 、二采区岩层产状 $200^{\circ} \sim 210^{\circ} \angle 40^{\circ} \sim 50^{\circ}$ 。

条带状大理岩：以灰白色为主，中粗粒变晶结构，条带状构造。主要矿物成分为方解石，呈半自形紧密镶嵌结构，含量较高，质地较纯，粒径 1~3mm 含量约 90~96%，次要矿物有白云石、石英、透闪石、白云母等。条带为灰色与灰白色相间分布构成；条带宽 3~5mm；岩石局部含深灰色炭质成分，岩石部分地段受挤压破碎，沿裂隙有棕黄色铁质氧化物充填。

中厚层块状大理岩：以灰白色为主，中粗粒变晶结构，中厚层状、块状构造。岩层厚度 10~50cm。主要矿物成分为方解石，呈半自形紧密镶嵌结构，质地较纯，粒径 1~3mm。含量约 90~96%，次要矿物有白云石、石英等。岩石局部含深灰色炭质成分，岩石部分地段受挤压破碎，沿裂隙有棕黄色铁质氧化物充填。

7.4.1.2 新生界第四系 (Q₄)

主要分布于矿区南西侧，为现代坡积、冲积及洪积产物。主要分布于冲沟和干河床内。

7.4.2 构造

矿区内地质构造不发育，经核实工作勘查，未发现较大的褶皱和断裂构造带，仅地表见岩石风化节理裂隙较发育。

7.4.3 岩浆岩

矿区内岩浆岩仅见细粒闪长岩呈脉状侵入于黄顶子岩组地层中。

7.4.4 变质作用

区内大理岩属区域变质岩石，区域上受二叠世晚期似斑状中粒含黑云母二长花岗岩及三叠世粉白色中细粒含二云母二长花岗岩侵入影响，使钙质地层矿物重结晶形成变质岩石。岩石类型主要为灰色～灰白色中厚～巨厚层状大理岩。

7.5 矿体特征

矿体上覆土层厚 0.3～1m，接近地表的岩体节理、裂隙发育，表层矿体风化较为破碎，区内没有大的断裂通过，成矿后期断裂对矿体的破坏作用不大。矿体局部节理、裂隙发育。

一采区矿体呈东西展布，长约 230m，宽约 180m，倾斜延深 10～86m。赋存标高 310～200m，矿体埋深 0～110m，矿体真厚度 126m～143m，平均厚度 134.5m。矿体走向 95°，倾向 185°，倾角 45°。

二采区矿体呈东西展布，长约 289m，宽约 140m，倾斜延深 15～71m。赋存标高 352～250m，矿体埋深 0～102m，矿体真厚度 68.9m～121.5m，平均厚度 95.2m。矿体走向 90～95°，倾向 180～185°，倾角 40～50°。

7.6 矿石质量

7.6.1 矿石物质组成

大理岩以灰白色为主，中粗粒变晶结构，条带状、块状构造。主要矿物成分为方解石，呈半自形紧密镶嵌结构，含量较高，质地较纯，粒径 1～3mm。含量约 90～96%，次要矿物有白云石及少量石英质（呈条带状）、透闪石、白云母等。条带为灰色与灰白色相间分布构成：条带宽 3～5mm；

岩石局部含深灰色炭质成分，岩石部分地段受挤压破碎，沿裂隙有棕黄色铁质氧化物充填。

大理岩矿石呈中~细晶结构，层状构造。矿物成分：方解石>96%，长英质<3%，不透明矿物<1%。方解石，粒状，大小一般 0.01~0.03mm，少部分 0.03~0.05mm，颗粒彼此紧密嵌镶定向分布。高级白干涉色，茜素红染色为红色。长英质：大小 0.03~0.2mm，星散点状分布。长石聚片双晶，石洁净明亮。不透明矿物：片状、粒状，大小 0.01~0.05mm，自聚或散状分布，为褐铁矿。

7.6.2 矿石化学成分

从样品分析结果可知，大理岩矿体中 CaO 含量 46.40~51.79%，平均 49.18%；MgO 含量 0.09~1.25%，平均 0.51%。

组合分析样品分析结果：矿区一采区 fSiO₂，含量 16~3.86%，平均 2.55%；二采区仅分析 SiO₂，含量 5.22~7.99%，平均 7.41%（经换算，为 fSiO₂，满足 fSiO₂ 含量≤8%的工业指标要求）：CaO 含量 46.55~52.49%，平均 49.96%；MgO 含量 0.11~2.62%，平均 0.77%；Al₂O₃ 含量 1.64~1.46%，平均 0.84%；Fe₂O₃ 含量 0.21~0.77%，平均 0.49%；K₂O 含量 0.01~0.58%，平均 0.29%；Na₂O 含量 0.02~0.03%，平均 0.024%；SO₃ 含量 0.009~0.026%，平均 0.018%；P₂O₅ 含量 0.011~0.064%，平均 0.025%。矿石中有益有害组分满足规范要求。

矿区矿体 CaO 品位变化系数为 2.91~8.17%，平均 4.78%，MgO 品位变化系数为 15.35-109.58%，平均 70.25%，属较均匀型。

7.7 矿石类型和品级

矿石类型：矿石成因类型为区域变质型大理岩。按自然类型为层状区域变质大理岩矿。矿石工业类型为水泥用大理岩。

矿石品级：根据水泥用大理岩矿石工业指标及矿石化学成分分析结果，矿区内一、二采区大理岩品级均为 I 级品。

7.8 矿体围岩及夹石

矿区范围均分布于大理岩矿体分布范围内，所以围岩亦为中厚层大理岩（大理岩中局部可见闪长岩脉，近于顺层侵入于大理岩中）；从地表槽探及钻探工程中控制的夹石可知，矿体夹石为大理岩及少量闪长岩脉。夹石层产状与大理岩矿体产状基本一致，大理岩夹石其有用组分 CaO 、 MgO 含量低于水泥用大理岩矿工业指标外，其他特征与大理岩一致。

7.9 矿床共（伴）生矿石

矿区内仅为方解石大理岩，无其他伴生矿产。

7.10 矿石加工技术性能

矿区水泥用大理岩主要销往附近辽源等地的水泥生产厂家，根据多年来的采矿及销售情况，大理岩质量满足水泥用石灰质原料要求。

区内矿体矿石类型简单，原矿石经爆破后采用挖掘机装运矿岩、推土机排弃废土的剥采工艺。矿石用途为水泥原料，加工流程如下：振动给料机→锤式破碎机→冲击式制砂机→圆振动筛→成品。

矿石加工、原料粉碎、熟料配制及成品：

根据辽源水泥厂家提供矿石及水泥加工工艺为：将水泥用大理岩采用鄂式破碎机破碎至 40mm（粒径）以下，再掺入煤、铁粉及萤石等辅助原料。再经粉磨（筛余量控制在 8% 以下），成球、煅烧（窑温控制在

1100~1350℃)后,即制成水泥熟料。又将熟料掺入矿渣、浮石及石膏辅助原料,即制成水泥混合熟料。经又一次粉磨(筛余量控制在6%以下),即成水泥成品。

7.11 矿床开采技术条件

矿区地下水类型分为第四系松散岩类孔隙水、风化裂隙含水岩组和岩溶裂隙含水岩组,富水性弱;附近没有大的河流和水系,补给来源主要为大气降水,它们是矿坑主要充水来源,矿坑涌水量预测:一采区正常涌水量40.57m³/d,最大涌水量5210.40m³/d,二采区正常涌水量2.27m³/d,最大涌水量3502.49m³/d。水文地质条件为简单类型。

矿区内及外圈均为方解大理岩分布,属可溶盐岩类岩组。岩石抗压、抗剪强度较高,岩石质量极好,岩体完整,且无软弱夹层,边坡较稳定,节理、裂隙和新裂构造不发育,工程地质条件为简单类型。

矿区地质环境质量良好,矿石和废石不会分解出有害组分,对水源、空气造成影响,矿山开采破坏了地形地貌景观,生态功能下降,易造成地质灾害隐患,环境地质条件为中等类型。

因此,矿床开采技术条件属以环境地质问题为主的中等类型(II-3)。

7.12 矿山开发利用现状

矿山因目前处于停产状态,2个采区各形成1个露天采场,其中:

一采区范围内现已经形成1个较大的山坡露天采场,基本遍布整个采区,南北向长约240m、东西向宽约190m,面积约2267m²,采场最高标高312.24m,最低标高+238.27m,相对高差73.97m。矿区北侧有一处凹陷坑,现状有积水。采场无明显台阶,相对高差较大,且部分边坡角度超过

65°，目前部分危岩体已被剥离，岩石边坡较稳定。

二采区范围内现已经形成 1 个较大的山坡露天采场，基本遍布整个采区，东西向长约 190m，南北向宽约 150m，面积约 14149m²，采坑最底部标高已至+238.27m，采场最高标高 350.59m，最低标高+270.55m，相对高差 80.04m。采坑无明显台阶，相对高差较大，且部分边坡角度超过 52°，目前部分危岩体已被剥离，岩石边坡较稳定。

本次根据矿山要求，矿山仅对二采区进行深部扩界，一采区目前边坡较陡，大部分已采矿至 242m 左右，资源量主要位于南侧和西南侧边坡，无法进行安全采矿，待将来进行平面扩界后，再续开采一采区。

矿山将来开采前对坡度较大的界内露天边坡进行危岩清理、削坡处理后施工，可有效降低边坡角度；界外部分进行危岩清理，露天边坡底部种植五叶地锦，进行绿化。加强对采区段边坡进行监测，一旦发现边坡形成滑体，及时采取加固措施保证矿山生产的安全。

矿山矿体经开采后，主要销往辽源等地水泥厂。

8 评估实施过程

根据《矿业权评估程序规范》及国家现行有关矿业权评估的政策和法规规定，按照评估委托人的要求，中联资产评估集团吉林长城有限公司组织评估人员，在评估委托人的配合下，评估人员于 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 13 日，对委托评估的采矿权实施以下评估程序：

接受委托阶段：经委托方以公开方式，确定了中联资产评估集团吉林长城有限公司为本项目的评估机构，签订了“矿业权出让收益评估委托合同书”，并向我公司相关人员初步介绍了拟评估的采矿权的有关情况。

评估准备阶段：接受评估委托，与评估委托人进行项目接洽，针对本次评估目的和评估对象及范围，我公司组成了由专业评估人员参加的评估工作小组，明确本次评估对象、范围、评估目的、评估基准日、评估报告提交方式与日期、业务风险评价等评估业务基本事项，并编制了相应的评估工作计划。

尽职调查与收集评估资料阶段：根据本次评估的目的、要求及有关事宜及取得的相关资料，评估小组对拟评估采矿权的权属状况，地形地貌等自然地理条件，交通、供电、供水等基础设施条件及区域经济发展状况，勘查、开发历史及现状，当地矿产品、矿业权市场情况等通过查阅有关资料等方式进行了现场调研及征询，查阅并收集与评估有关的资料。

评定估算阶段：评估小组归纳、整理所收集的资料，查阅有关法律、法规，拟定了评估工作方案，确定了本次评估方法，选取评估参数，对委托评估的采矿权进行评定估算，并完成评估报告初稿。

编制和提交评估报告阶段：评估人员对评估报告初稿进行公司内部审核。评估人员根据公司内部审核意见修改完善评估报告，经内部复核无误后，提交采矿权出让收益评估报告。

9 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》及《收益途径评估方法规范》（CMVS12100-2008）的规定，评估方法应当根据实际勘查程度或开发阶段、资源储量估算情况、矿产资源储量规模和矿山生产规模，结合各评估方法的使用前提与适用范围和矿业权出让收益征收管理的相关规定，选择恰当的评估途径及其对应的评估方法。

适用于采矿权出让收益评估方法选取如下：

- (1) 评估计算的服务年限不小于 10 年的，应选取折现现金流量法；
- (2) 不具备折现现金流量法条件的，应选取收入权益法。

鉴于该矿评估计算服务年限短，所能披露或提供的技术和财务经济资料不够充分等情况，不具备采用折现现金流量法的条件，故确定本项目评估采用收入权益法。其计算公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n [SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}] \cdot K$$

式中：

P - 采矿权评估价值

SI_t - 年销售收入

K - 采矿权权益系数

i - 折现率

t - 年序号 ($t=1, 2, 3, \dots, n$)

n - 计算年限

10 评估参数的确定

《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》进行了资源储量估算，核实了资源储量。《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》资源储量估算方法选择合理，资源储量类型划分恰当，并经过了评审备案。因此，《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》的资源储量可以作为本次采矿权出让收益评估的依据。

《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》由

具有开发方案编写资质的辽宁省第九地质大队有限责任公司编写，并经过铁岭市自然资源事务服务中心评审。因此，《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》中的技术、经济参数可以作为本次评估选取的主要依据。

其他经济技术指标及参数的选取主要参考“关于实施《矿业权评估收益途径评估方法修改方案》的公告（国土资源部 [2006] 年第 18 号）”、《矿业权评估参数确定指导意见》、《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》评估委托人提供的资料以及评估人员经过尽职调查与本评估公司积累的经验资料确定。

10.1 资源储量

10.1.1 保有资源储量

根据《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》，截至储量核实基准日（2022 年 9 月 30 日）矿区范围内的保有资源储量为 168.04 万吨，其中原矿证范围内一采区 87.05 万吨（控制资源量 40.26 万吨、推断资源量 46.79 万吨）、原矿证范围内二采区 40.63 万吨（控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨）、二采区深部扩界 40.36 万吨（控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨）。

由于该矿山为拟新立矿山，未处置采矿权出让收益，则评估基准日保有资源储量为 168.04 万吨，其中原矿证范围内一采区 87.05 万吨（控制资源量 40.26 万吨、推断资源量 46.79 万吨）、原矿证范围内二采区 40.63 万吨（控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨）、二采区深部扩界 40.36 万吨（控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨）。

10.1.2 开发方案设计出让的拟申请矿区范围内资源储量

根据评审的《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》，开发方案设计出让的拟申请矿区范围内资源储量为 80.99 万吨，其中原矿证范围内二采区 40.63 万吨（控制资源量 7.04 万吨、推断资源量 33.59 万吨）、二采区深部扩界 40.36 万吨（控制资源量 36.22 万吨、推断资源量 4.14 万吨）。

10.1.3 评估利用资源储量

根据《中国矿业权评估准则》（2008 年 8 月）及《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的规定，确定本次评估利用资源储量为 80.99 万吨。

10.2 采矿方案

本次评估采矿方案均根据《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》选取。

（1）开采方式：露天开采。

（2）开拓运输方式：公路开拓、汽车运输方式。

10.3 产品方案

根据《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》，本次评估确定矿产品方案为水泥用大理岩原矿。

10.4 可采储量

根据《中国矿业权评估准则》（2008 年 8 月）及《矿业权评估参数确定指导意见》，评估用可采储量是指评估利用的资源储量扣除各种损失后可采出的储量。

10.4.1 设计损失量

《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》，矿山设计损失量（挂帮矿量）为 19.94 万吨，则本次评估确定的设计损失量为 19.94 万吨、设计利用资源储量为 61.05 万吨。

10.4.2 采矿回采率和废石（土）混入率

根据《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》，该矿山的采矿回采率取 98%、废石（土）混入率为 2%。

10.4.3 评估利用可采储量

$$\begin{aligned}\text{可采储量} &= (\text{评估利用的资源储量} - \text{设计损失量}) \times \text{采矿回采率} \\ &= (80.99 - 19.94) \times 98\% = 59.83 \text{ (万吨)}\end{aligned}$$

10.5 生产能力

已评审的《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》设计生产能力 20 万吨/年，据此确定矿山服务年限内的生产能力为年开采矿石量 20 万吨/年。

10.6 矿山服务年限

根据矿山生产能力及矿山资源储量计算矿山服务年限：

$$T = \frac{Q}{A(1-\rho)} = \frac{59.83}{20 \times (1-2\%)} \approx 3.05 \text{ (年)}$$

式中：

T— 服务年限

Q— 可采储量

A— 生产规模

ρ — 废石（土）混入率

经计算，本次出让的矿山服务年限约为 3.05 年，则本项目评估计算服

务年限 3.05 年，即自 2025 年 1 月至 2028 年 1 月，评估计算服务年限内拟动用可采储量 59.83 万吨，拟采出矿石量 61.05 万吨。

10.7 销售收入计算

10.7.1 销售收入计算公式

销售收入=矿产品产量×矿产品销售价格

10.7.2 矿产品销售价格的确定

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》的规定，参照《矿业权评估参数确定指导意见》，采用评估基准日当年价格的平均值确定本项目评估用的矿产品销售价格。

根据市场调查，评估人员认为 25.00 元/吨基本可以反映当年当地水泥用大理岩的市场平均价格（不含税），故本次评估确定水泥用大理岩市场平均不含税销售价格为 25.00 元/吨。

10.7.3 矿产品产量

根据矿业权评估规定，假设矿山当年生产的产品全部销售，大理岩年产量 20.00（万吨）。

10.7.4 销售收入

大理岩年销售收入=20.00×25.00=500.00（万元）

10.8 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，折现率根据原国土资源部公告 2006 年第 18 号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取 8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收

益评估折现率取 9%。本次评估据此确定该矿采矿权出让收益评估折现率取 8%。

10.9 采矿权权益系数

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的规定，建筑材料矿产（折现率 8%）的采矿权权益系数取值范围为 0.035~0.045。鉴于该矿山地质构造简单、采用露天开采、开采技术条件中等，综合以上因素，故本项目评估采矿权权益系数取 0.043。

11 评估假设

（1）本次评估系以委托方及申请采矿权人提供资料的真实、完整、合法为前提条件，若提供的资料不真实导致评估参数选取不准确，本评估结论不再生效；

（2）矿山未来生产方式、生产规模、产品结构保持不变且持续经营；

（3）国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；

（4）以当前采矿技术水平为基准；

（5）市场供需水平基本保持不变；

（6）不考虑将来可能承担的抵押、担保等他项权利或其他对产权的任何限制因素以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响；

（7）无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

12 评估结论

12.1 采矿权出让收益评估价值

本公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，并按照

采矿权出让收益评估价值、市场基准价就高原则，确定“昌图县成信采石有限公司”在评估基准日拟动用资源储量 80.99 万吨（可采储量 59.83 万吨）的采矿权出让收益评估价值为 56.30 万元人民币[大写：伍拾陆万叁仟元整]。单位可采储量出让收益评估价值 0.94 元/吨。

12.2 采矿权出让收益基准价核算结果

本次采矿权出让收益评估计算服务年限内拟动用可采储量 59.83 万吨，依据辽宁省自然资源厅 2024 年 10 月 29 日发布的《辽宁省自然资源厅关于印发<辽宁省矿业权出让收益市场基准价>的通知》（辽自然资发〔2024〕88 号），水泥用大理岩单位（可采储量）基准价为 0.90 元/吨。矿石，水泥用大理岩类采矿权出让收益市场基准价=评估期内动用储量×基准价单价=59.83×0.90=53.85（万元）。

12.3 评估结论

按照《关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10 号）的规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

本次出让收益评估价值为 56.30 万元大于按《辽宁省自然资源厅关于印发辽宁省矿业权出让收益市场基准价的通知》（辽自然资发〔2021〕78 号）计算的出让收益市场基准价核算结果 53.85 万元，本公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，则本次评估得出“昌图县成信采石有限公司”在评估基准日拟动用资源储量 80.99 万吨（可采储量 59.83 万吨）的采矿权出让收益评估价值为 56.30 万元人民币[大写：伍拾陆万叁仟元整]。单位可采储量出让收益评估价值 0.94 元/吨。

12.4 评估结论使用的有效期

评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期，需要重新进行评估。如果使用本评估结论的时间与报告公开之日相差一年以上，本公司对使用后果不承担任何责任。

12.5 评估基准日后的调整事项

在评估报告出具日期之后和本评估结论使用有效期内，如发生影响委托采矿权出让收益评估价值的重大事项，不能直接使用本评估结论。若评估基准日后评估结论使用有效期以内资源储量等数量发生变化，在实际作价时应根据原评估方法对采矿权出让收益评估价值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对采矿权出让收益评估价值产生明显影响时，评估委托人应及时聘请评估机构重新确定采矿权出让收益评估价值。

12.6 评估结论有效的其他条件

本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的之下，根据公开市场原则确定的现行公允价值，没有考虑特殊交易方式可能追加（或减少）付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力的原因对采矿权价值的影响。当前述条件发生变化时，本次评估结论不再生效。

13 特别事项说明

(1) 评估报告使用者应根据国家法律、法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和执业矿业权评估师不承担相应的法律责任。

(2) 本评估机构及参加评估人员对地下资源情况的变化不承担任何责

任。

(3) 本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次评估人员与评估委托人及采矿权申请人之间无任何利害关系。

(4) 本次评估工作中评估委托人所提供的有关文件材料（包括产权证明、详查地质报告、开发利用方案等）是编制本评估报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

(5) 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权出让入未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

(6) 本评估报告含有若干附件，附件构成本评估报告的重要组成部分，与本评估报告正文具有同等法律效力。

(7) 本评估报告经本评估机构法定代表人、签字矿业权评估师（评估责任人员）（项目负责人和报告复核人）签名，并加盖评估机构公章后生效。

14 评估报告使用限制

(1) 本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的。

(2) 本评估报告仅供评估委托人和采矿权申请人了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用。正确理解并合理使用评估报告是评估委托人和相关当事方的责任。本评估报告的所有权归评估委托人所有。

(3) 本评估结论仅供矿业权人和矿业权主管机关审查评估报告使用，

除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本项目签字矿业权评估师及本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(4) 本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

15 评估报告日

二〇二五年一月十三日

16 评估责任人员

评估机构法定代表人：吕桂芝



评估项目负责人：

苏可华（执业矿业权评估师）



评估项目复核人：

梁凤君（执业矿业权评估师）



17 评估工作人员

孙立杰（评估助理）

夏可新（评估助理）

中联资产评估集团吉林长城有限公司

二〇二五年一月十三日



附表、附件目录

附表

- 1 昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益储量计算及评估结论表;
- 2 昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益评估价值估算表。

附件

- 1 评估机构《探矿权采矿权评估资格证书》（副本 复印件）；
- 2 评估机构《营业执照》（副本 复印件）；
- 3 执业矿业权评估师资格证书（复印件）；
- 4 执业矿业权评估师自述材料（复印件）；
- 5 “矿业权出让收益评估委托合同书”；
- 6 矿业权评估机构及矿业权评估师承诺函；
- 7 “有偿出让申请”；
- 8 采矿权出让收益评估委托审查表；
- 9 采矿权权属无争议证明及矿山企业承诺书；
- 10 《采矿许可证》及采矿权人《营业执照》（复印件）；
- 11 《辽宁省昌图县绿化成信水泥用大理岩矿深部扩界详查地质报告》、评审意见及评审备案复函（复印件）；
- 12 《昌图县成信采石有限公司（大理岩矿）矿产资源开发利用方案》及评审意见（复印件）。

（本报告一式肆份）

附表1

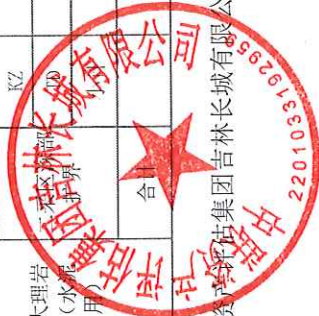
昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益评估储量计算及评估结论表

评估基准日：2024年12月31日																			
项目名称	矿种	矿区范围	资源储量类别	储量核实基准日保有资源储量 (2022年9月30日)	开发方案设计中出让的拟申请矿区范围内资源储量	评估利用资源储量	设计利用资源储量	设计损失量	采矿回采率	废(石)土混率	可采储量	生产规模	矿山服务年限	评估计算服务年限	评估计算年限内拟采出矿石量	评估结论	单位评估值	备注	
昌图县成信采石有限公司采矿权	大理岩 (水磨用)	原矿证范围内一采区	KZ	40.26															
			TD	46.79															
			小计	87.05															
		原矿证范围内二采区	KZ	7.04	7.04														
			TD	33.59	33.59														
			小计	40.63	40.63														
			KZ	36.22	36.22														
			TD	4.14	4.14														
		小计	40.36	40.36															
		合计		168.04	80.99	80.99	61.05	19.94	98	2	59.83	20.00	3.05	3.05	61.05	56.30	0.94		

评估机构：中联资产评估集团有限公司

制表人：苏可华

复核人：梁凤君



昌图县成信采石有限公司采矿权出让收益评估价值估算表

委托人：铁岭市自然资源局		评估基准日：2024年12月31日				
序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年1月
1	开采矿石量 (万t)	61.05	20.00	20.00	20.00	1.05
2	矿产品产量 (万t)	61.05	20.00	20.00	20.00	1.05
3	矿产品销售价格 (元/t)		25.00	25.00	25.00	25.00
4	矿产品销售收入 (万元)	1,526.25	500.00	500.00	500.00	26.25
5	折现系数 (折现率 $i=8\%$)		0.9259	0.8573	0.7938	0.7908
6	销售收入折现值 (万元)	1,309.26	462.95	428.65	396.90	20.76
7	采矿权权益系数		0.043	0.043	0.043	0.043
8	采矿权出让收益折现值 (万元)	56.30	19.91	18.43	17.07	0.89

评估机构：中联资产评估集团有限公司吉林分公司

复核

